

Prilog 1. – Nacrt ugovora

Eko d.o.o., Ante Starčevića 1, Zadar, OIB: 20945013029, koje zastupa direktor Društva Dino Perović, kao Investitor (dalje u tekstu: Investitor)

i

XXXX d.o.o., adresa, OIB: xxx, koje zastupa *funkcija ime i prezime*, kao Izvođač (dalje u tekstu: Izvođač),

sklopili su sljedeći

UGOVOR broj 02-17-MV-01

O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI PRETOVARNIH STANICA

OSNOVA SKLAPANJA UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave, evidencijski broj nabave _____, objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana __.__.201__ godine pod brojem _____, a temeljem Dokumentacije o nabavi "IZVOĐENJE RADOVA NA IZGRADNJI PRETOVARNIH STANICA" (dalje u tekstu: Dokumentacija o nabavi), e-Ponude Izvođača broj ___ od __.__.201__ godine (dalje u tekstu: Ponuda) i Odluke o odabiru br. ___ od __.__.201__ godine. Dokumentacija o nabavi i Ponuda te prilozi istih dokumenata, predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

1. Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji pretovarnih stanica na sljedećim lokacijama:
 - Biograd na Moru
 - Dinjiška (Grad Pag),
 - Gračac,(dalje u tekstu: predmet nabave, radovi) sukladno pripadajućim lokacijskim i građevinskim dozvolama, detaljnom opisu, vrstama radova i količinama određenim u pripadajućim Glavnim projektima i Izvedbenim projektima, troškovnicima te dodatnoj tehničkoj dokumentaciji iz pravitka ovog Ugovora, a sve u skladu s uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi i Ponudom.
2. U pravitku ovog Ugovora nalazi se medij za prijenos podataka (DVD) na kojem se nalazi cjelokupna Ponuda Izvođača i, ako je primjenjivo, ispravljeni Troškovnici, upotpunjavanje ponude, naknadno dostavljeni dokumenti i Prihvat ispravka računске greške te ostali dokumenti vezani uz Ponudu, a koji zajedno čine sastavni dio ovog Ugovora.

DEFINICIJE

Članak 3.

1. **Pretovarna stanica** je građevina za skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja, sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 s izmjenama i dopunama).
2. **Investitor** je trgovačko društvo EKO d.o.o. koje je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110016799.
3. **Izvođač** je gospodarski subjekt ili zajednica ponuditelja koji/a izvodi radove.
4. **Dani** su kalendarski dani; **Mjeseci** su kalendarski mjeseci.
5. **Datum uvođenja u posao** je datum naveden u zapisniku o uvođenju u posao sukladno odredbama Posebnih uzanci o građenju (Službeni list 18/77 i NN 53/91-Zakon o preuzimanju Zakona o obveznim odnosima). Datum uvođenja u posao upisuje se u građevinski dnevnik.
6. **Voditelj projekta** je fizička osoba imenovana od strane Investitora posebnom odlukom koja u njegovo ime prati realizaciju Ugovora i obavlja komunikaciju između Investitora i Izvođača.
7. **Voditelj građenja** je odgovorna osoba koja vodi građenje, odnosno pojedine radove sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13 s izmjenama i dopunama) i sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015 s izmjenama i dopunama), koju imenuje Izvođač i o čemu izvještava Investitora.
8. **Nadzorni inženjer** su fizičke osobe (građevinske, elektrotehničke ili strojarske struke) nadležne za određeno područje struke s ovlaštenjima nadzornog inženjera koju imenuje Investitor sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015 s izmjenama i dopunama), Zakona o gradnji (NN 153/13 s izmjenama i dopunama) i drugim zahtjevima primjenjivih propisa.
9. **Projektna (i tehnička) dokumentacija i Troškovnici** predstavljaju ukupnost svih tehničkih uvjeta i zahtjeva koji definiraju karakteristike radova (proizvodi, oprema, materijal, ugradnja), odnosno tehnička pravila sadržana u opisima, napomenama, shemama i troškovničkim stavkama predmeta nabave.
10. **Terminski plan** je vremenski program izvođenja radova.
11. **Potvrda o preuzimanju** označava ispravu kojom se potvrđuje da je Izvođač predao, a Investitor preuzeo radove.
12. **Koordinator** je predstavnik Izvođača ili Investitora koji je zadužen za koordiniranje aktivnosti i osoblja te komunikacije među dionicima, vođenje i praćenje realizacije i izvršenja odredbi ovog Ugovora od strane Izvođača ili Investitora.
13. **Povjerenstvo za primopredaju i konačni obračun radova** je tijelo koje osniva Investitor u svrhu primopredaje i konačnog obračuna radova, a sastoji se najmanje od Voditelja projekta, predstavnika Investitora, Nadzornog inženjera i Voditelja građenja.

VRIJEDNOST UGOVORA

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

vrijednost ovog Ugovora bez PDV-a iznosi _____ kuna
(slovima: _____),

vrijednost ovog Ugovora s PDV-om (25%) iznosi _____ kuna
(slovima: _____).

2. Cijene stavki iz Ponude konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

3. Cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, privremene priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena preregulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada Nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara kojih se Izvođač obvezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi obuke predstavnika Investitora za korištenje ugrađene opreme,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, cijena svake pojedine stavke, odnosno cijena Ponude, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti koje su specificirane Dokumentacijom o nabavi. Izvođač potvrđuje da su troškovi uspostavljanja, organizacije i zatvaranja gradilišta, njegova zarada te sva potrebna davanja,

naknade i obveze Izvođača stvarno i ravnomjerno raspoređene u troškovnicima kroz cijene stavki (po jedinici mjere) i ukupne cijene stavki.

4. U vrijednost ovog Ugovora i cijenu Ponude uračunati su svi troškovi Izvođača u vezi s izvršenjem ovog Ugovora, uključujući i pozitivnim propisima propisane iznose i davanja, obveze Izvođača određene ovim Ugovorom, napomenama i Troškovnicima iz pravitka ovog Ugovora, kao i popusti Izvođača.

MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

Mjesto izvođenja radova su lokacije navedene u Članku 2., stavku 1. Ugovora. Utvrđuje se da je Izvođač, u cijelosti upoznat s mjestom izvođenja radova te da nema pravo na povećanje cijene ili drugu naknadu s osnova naknadnih prigovora vezanih uz mjesto izvođenja radova.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 6.

1. Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti u roku od 12 mjeseci od Datuma uvođenja Izvođača u posao.
2. Izvođača u posao uvode Voditelj projekta i Nadzorni inženjer/Glavni nadzorni inženjer imenovani od strane Investitora, najkasnije u roku od 35 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora (s danom potpisa obje ugovorne strane), ali ne prije predaje jamstva za uredno ispunjenje ugovora od strane Izvođača.
3. Investitor će odrediti točan datum Datum uvođenja u posao te pisanim putem obavijestiti Izvođača o tome. Investitor će obavijest o uvođenju u posao dostaviti Izvođaču najkasnije 7 dana prije dana zakazanog roka za uvođenje u posao.
4. Izvođač je dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora Investitoru dostaviti "plan izvođenja radova".
5. Izvođač je dužan dostaviti Terminski plan u roku od 15 dana od dana uvođenja u posao. Dinamika izvođenja radova potvrdit će se nakon dostave Terminskog plana prihvaćenog od strane Investitora i stručnog nadzora.
6. Uredno izvedeni radovi potvrđuju se izdavanjem Potvrde o preuzimanju, a kojom se nakon obilaska radova potvrđuje da su svi ugovoreni radovi izvedeni bez primjedbi te da su za objekte koji su predmet nabave ishođene uporabne dozvole. Primopredaja radova obaviti će se u roku 30 dana od dana posljednjeg uspješno obavljenog tehničkog pregleda.
7. Uredno izvršenje Ugovora potvrđuje se izdavanjem Potvrde o urednom izvršenju ugovornih obveza. U roku od najviše 7 dana od dana isteka roka za prijavu i otklanjanje nedostataka predstavnici Investitora i Izvođača u prisutnosti Voditelja projekta vrše terenski obilazak radova kako bi se utvrdilo da nema neotklonjenih nedostataka te se o istome sastavlja zapisnik na osnovu kojeg se izdaje Potvrda o urednom izvršenju ugovornih obveza u roku od 15 dana od terenskog obilaska radova u slučaju urednog izvršenja ugovornih obveza i otklanjanja svih nedostataka, odnosno od otklanjanja svih nedostataka o kojima je Izvođač uredno obaviješten prije isteka roka za prijavu i otklanjanje nedostataka.

NAČIN ISPORUKE RADOVA

Članak 7.

1. Izvođač je dužan obveze iz ovog Ugovora izvršiti uredno, savjesno i odgovorno, pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, naložima i uputama Investitora i Nadzornih inženjera te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi, Ponude i ovog Ugovora.
2. Izvođač jamči Investitoru, da izvedeni radovi, udovoljavaju svim standardima prema pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj, kao i uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi i Ponude.
3. Izvođač je obavezan sve radove na izgradnji izvoditi sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke koji propisuju djelatnost građenja, a posebno u skladu s aktima: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Zakon o gradnji (NN 153/13, NN 20/17), Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13), Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15), Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14), odnosno sukladno primijenjenim propisima navedenim u Glavnim i Izvedbenim projektima i Troškovnicima iz pravitka ovog Ugovora.
4. S obzirom da je predmet nabave sufinanciran iz sredstava Kohezijskog fonda u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija" 2014. – 2020., Izvođač radova je dužan tijekom građenja osigurati obilazak gradilišta predstavnicima nadležnih tijela u pratnji predstavnika Investitora, uz obaveznu prethodnu najavu, u cilju praćenja vrijednosti i kvalitete izvedenih radova.
6. Na izvođenje radova koje nije regulirano odredbama ovog Ugovora i pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke koja propisuju djelatnost građenja primjenjuju se uzance (trgovački običaji), sukladno članku 12. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15).

TRAJNA SPOSOBNOST ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 8.

Izvođač je dužan kontinuirano, tijekom izvršenja obveza po ovom Ugovoru, imati na raspolaganju tehnički i stručno osposobljene osobe sukladno pozitivnim propisima, uvjetima iz Dokumentacije o nabavi i podacima dostavljenima u sklopu Ponude, a koje će Izvođačeve ugovorne obveze obavljati savjesno i odgovorno na način određen ovim Ugovorom. Za slučaj svake promjene ili zamjene navedenih osoba, Izvođač se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 7 dana od dana saznanja za potrebom promjene ili zamjene navedenih osoba zatražiti pisanu suglasnost Investitora te za svaku novu osobu koja će biti uključena u izvršenje obveza po ovom Ugovoru dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta stručne osposobljenosti određene Dokumentacijom o nabavi, a Investitor se obvezuje u daljnjem roku od 7 dana očitovati se o prijedlogu Izvođača. Ukoliko se Investitor u navedenom roku ne očituje, smatra se kako nije suglasan sa prijedlogom Izvođača. Tijekom trajanja ovog Ugovora, Investitor ima pravo iz opravdanih razloga tražiti zamjenu bilo koje osobe uključene u izvršenje obveza po ovom Ugovoru.

KOORDINATORI

Članak 9.

Ugovorne strane će u roku od 7 dana nakon stupanja ovog Ugovora na snagu, imenovati koordinate zadužene za koordiniranje, vođenje i praćenje realizacije i izvršenja odredbi ovog Ugovora te će pisanim putem razmijeniti kontakt podatke o koordinatorima.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

1. Izvođač je obvezan tijekom izvođenja radova na gradilištu držati svu dokumentaciju sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji i Zakonu o zaštiti na radu i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji se primjenjuju u graditeljstvu.
2. Za potrebe privremenog isključivanja aktivnih instalacijskih vodova ili privremenog blokiranja prometnica ili prolaza do mjesta izvođenja radova, Izvođač je dužan s Nadzornim inženjerima dogovoriti način i vrijeme trajanja zahvata. O predviđenim zahvatima Izvođač treba pisano i usmeno upozoriti javnopravna tijela i nadležnu komunalnu službu te korisnike susjednih mjesta izvođenja radova minimalno dva dana prije početka zahvata.
3. Izvođač je obvezan ažurno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. U građevinski dnevnik Izvođač se obvezuje svakodnevno upisivati podatke o tijeku i načinu izvođenja radova, podatke koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, podatke koji mogu poslužiti kao dokaz kod obračuna izvedenih radova. Točnost podataka upisanih u građevinski dnevnik svojim potpisima potvrđuju Voditelj građenja i stručni nadzor.
4. U građevinsku knjigu upisuju se točni podaci o izmjerama i količinama stvarno izvedenih radova po odgovarajućim stavkama u Troškovniku te građevinska knjiga služi kao dokaz za obračun i naplatu radova. Podatke za građevinsku knjigu potpisima potvrđuje stručni nadzor i Voditelj građenja te krajem mjeseca potpisuju količine radova izvedenih u tom mjesecu s računskom dokaznicom izraženih količina.
5. Izvođač je dužan pravodobno, putem građevinskog dnevnika, obavještavati stručni nadzor o svim pitanjima bitnim za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova.
6. Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve eventualne nedostatke na izvedenim radovima o svom trošku i u roku koji mu pisanim putem odredi Investitor. Investitor ima pravo na teret Izvođača stvarni iznos tako nastalih troškova naplatiti iz postojećeg jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
7. Izvođač je dužan pravovremeno proučiti tehničku dokumentaciju na osnovi koje se izvode ugovoreni radovi i od Investitora pravovremeno zatražiti pojašnjenja o nedovoljno jasnim pojedinostima.
8. Izvođač je dužan, ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, o tome obavijestiti Investitora odmah po potpisu ovog Ugovora.
9. Smatra se da je objašnjenje zatraženo pravovremeno ako je Investitoru, prema okolnostima koje su od utjecaja, dano dovoljno vremena da može postupiti u vezi sa zahtjevom, a da ne dođe do zastoja u izvođenju radova.

10. Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevina, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti hitne mjere da se ti nedostaci otklone.
11. Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.
12. Izvođač je dužan u roku od 15 dana od Datuma uvođenja u posao osigurati na vlastiti trošak mjere osiguranja gradilišta sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske te sukladno s usvojenom organizacijom gradilišta, kao i osigurati privremene gradilišne priključke na svu infrastrukturu potrebnu za organizaciju gradilišta.
13. Izvođač je dužan Investitoru nadoknaditi svu štetu ako svojim postupkom na bilo koji drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitetu izvedenih radova.
14. Vantroškovnički radovi ne mogu se izvoditi bez prethodnog odobrenja Investitora. Izvođač daje zahtjev za odobrenje izvođenja vantroškovničkih radova uz pisano obrazloženje, analizu cijena i ovjeru od strane Nadzornog inženjera nad izvođenjem radova. Po pisanom odobrenju Investitora, izvođač može započeti s izvođenjem vantroškovničkih radova koji se ugovaraju sukladno Zakonu o javnoj nabavi.
16. Predstavnici Izvođača dužni su prisustvovati tehničkom pregledu, urediti i kompletirati dokumentaciju koju treba dati na uvid članovima Komisije za tehnički pregled te pružiti potrebnu pomoć i dati pojašnjenja, sve o trošku Izvođača.
17. Tehnički pregled građevine zatražit će se po pisanoj obavijesti Izvođača i glavnog nadzornog inženjera o završenim radovima i dostavi potrebne dokumentacije Investitoru, a prema važećim propisima sukladno Zakonu o gradnji.
18. Investitor je obavezan u roku 7 dana po primitku obavijesti i dokumentacije iz stavka 17. ovog članka od strane Izvođača, zatražiti od nadležnog tijela uprave tehnički pregled građevine.
19. Izvođač je dužan u roku koji mu odredi Komisija za tehnički pregled otkloniti sve nedostatke definirane Zapisnikom o obavljenom tehničkom pregledu.
20. Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i ishođenja uporabne dozvole te po potpunom dovršenju radova, Investitor i Izvođač su obavezni putem Povjerenstva za primopredaju i konačni obračun izvedenih radova obaviti primopredaju radova i provesti konačni obračun radova.
21. Pri radu Povjerenstva obavezno su nazočni nadzorni inženjeri, Voditelj projekta, predstavnik Investitora i odgovorni Voditelj građenja od strane Izvođača.
22. Povjerenstvo za primopredaju i konačni obračun izvedenih radova osnovat će se u roku 15 dana od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda. Povjerenstvo za primopredaju radova dužno je završiti s radom u roku 15 dana, uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.
23. Nakon primopredaje izvedenih radova uz sastavljanje primopredajnog zapisnika, pristupa se izradi konačnog obračuna radova. Rad na konačnom obračunu treba završiti u roku 30 radnih dana od početka rada na konačnom obračunu radova.

STRUČNI NADZOR

Članak 11.

1. Kontrolu i nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova provodit će stručni nadzor imenovan od strane Investitora, a u svemu prema, Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji te ostalim pozitivnim propisima u graditeljstvu.
2. Stručni nadzor ima sljedeća prava i obveze:
 - uz Voditelja projekta uvesti Izvođača u posao,
 - nadzirati i kontrolirati izvedbu radova u odnosu na ovaj Ugovor, tehničku dokumentaciju, Zakon o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji te ostale zakone i propise iz predmetnog područja,
 - nadzirati radove uz angažman raspoloživih stručnih osoba,
 - obrađivati obračunsku dokumentaciju (građevinske knjige i dokaznicu mjera) te kontrolirati i ovjeravati sačinjene situacije,
 - kontrolirati, vršiti upise i potpisivati građevinski dnevnik,
 - poduzimati potrebne mjere u skladu sa zakonskim propisima u slučaju nepridržavanja odredbi ovog Ugovora ili ugradnje nekvalitetne opreme,
 - neovisno o testiranju i prije provedenih testiranja, naložiti Izvođaču:
 - da ukloni sa gradilišta ili zamijeni bilo koju opremu koja nije u skladu s ovim Ugovorom,
 - da ukloni izvedeno ili ponovno izvede bilo koji rad koji nije izveden u skladu s ovim Ugovorom,
 - izvede bilo koji rad koji je hitno potreban radi sigurnosti ukupne cjeline objekta ili kojeg dijela objekta, bilo zbog nezgode ili zaštite od nezgode, bilo zbog nepredviđenih događaja ili iz drugih razloga, a uz prethodnu suglasnost Investitora,
 - pisano i usmeno izvještavati Investitora o svim relevantnim događajima na gradilištu,
 - izrađivati pisana izvješća o stanju radova sa aspekta količina i utroška financijskih sredstava,
 - izraditi cjelokupno završno izvješće o izvedbi radova,
 - sudjelovati u tehničkom pregledu i primopredaji radova,
 - organizirati konačni obračun i ovjeriti okončane situacije,
 - davati mišljenje na zahtjeve ugovornih strana za izmjenom Ugovora, uključujući zahtjev Izvođača za izmjenom podugovaratelja te produženjem roka za izvršenje obveza,
 - davati mišljenje na zahtjeve ugovornih strana o uvođenju vantroškovničkih radova te o analizi cijena za iste,
 - obaviti sve druge potrebne radnje u nadležnosti stručnog nadzora, sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke koji se odnose na predmet ovog Ugovora.
3. Ako se radovi obavljaju protivno odobrenim projektima, tehničkim propisima i standardima, stručni nadzor ima pravo i dužnost obustaviti takve radove i zahtijevati uklanjanje pojedinih dijelova objekta. Stručni nadzor je obavezan o takvim događajima odmah pisano izvijestiti Investitora i Izvođača, a činjenično stanje opisati u građevinskom dnevniku.
4. Stručni nadzor nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni ili osloboditi Izvođača od pojedinih ugovornih obveza, osim ako nema pisano ovlaštenje Investitora.
5. Propusti stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od odgovornosti za štetu, za nedostatke te za bitne zahtjeve za građevinu.

6. U realizaciji radova Izvođača, stručni nadzor je obavezan priznati samo radove izvedene u skladu s odredbama ovog Ugovora i Dokumentacijom o nabavi.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 12.

1. Ako Izvođač zatraži isplatu predujma isti će biti plaćen u roku od 30 dana od dana kada Naručitelj zaprimi račun/-e prikladan/-ne za plaćanje, jamstvo za preplatu i jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora. Plaćanje predujma neće biti izvršeno dok Izvođač ne dostavi Investitoru navedena jamstva. Iznos predujma iznosi 10% od ugovorene cijene radova.
2. Predujam se otplaćuje postotnim odbicima od plaćanja privremenih situacija koje ovjerava Nadzorni inženjer sukladno ovom članku. Odbici počinju s prvom privremenom situacijom i vrše se sve do potpune otplate predujma. Postotak odbitaka je 25% od vrijednosti ovjerenih radova izvedenih u mjesecu na koji se odnosi ispostavljena situacija. Ako predujam nije otplaćen prije izdavanja potvrde o preuzimanju, preostali iznos neotplaćenog predujma naplatit će se iz okončane situacije.

Članak 13.

1. Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi odnosno prema ugovorenim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane nadzornih inženjera.
2. Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 85% od vrijednosti ugovorenih radova.
3. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru nadzornom inženjeru i to najkasnije do 5. dana u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Privremenu situaciju ovjerenu od strane nadzornog inženjera, Izvođač je dužan dostaviti Investitoru najkasnije do 15. dana u mjesecu.
4. Svaka situacija mora sadržavati rekapitulaciju po vrstama radova s točno navedenim iznosima koje je potrebno platiti pojedinom članu zajednice gospodarskih subjekata ili podugovaratelju.
5. Okončana situacija se ispostavlja nakon ishođene uporabne dozvole i nakon obavljene primopredaje ugovorenih radova, sukladno Dokumentaciji o nabavi i Ponudi Izvođača.
6. Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane nadzornih inženjera, obavlja se u roku 30 dana od dana ovjere ispostavljenog računa od strane Posredničkog tijela razine 2 (Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost).
7. Situacija se dostavlja na plaćanje na adresu Investitora, s naznakom oznake Ugovora.

ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA

Članak 14.

1. U roku od 8 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru, zajednica gospodarskih subjekata dostavlja Investitoru pravni akt - sporazum o osnivanju zajednice gospodarskih subjekata za izvršenje ugovora sukladno obavezi propisanoj u Dokumentaciji o nabavi.
2. Investitor će neposredno platiti svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio ovog Ugovora kojeg je on izvršio.
3. Međusobni pravni odnos između članova zajednice gospodarskih subjekata ne smije ni na koji način utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora.

PODUGOVARATELJI

Članak 15.

1. Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju da će Izvođač dio predmeta ovog Ugovora dati u podugovor naziv subjekta, adresa, OIB: xxxxxx (dalje u tekstu: Podugovaratelj) zastupanom po *ime i prezime* na mjestu i roku izvođenja iz ovog Ugovora.
2. Izvođač daje sljedeći dio predmeta ovog Ugovora u podugovor:
navesti koji dio ugovora se daje u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio).
3. Vrijednost predmeta nabave i usluge koju će Podugovaratelj izvršiti Investitoru iznosi:
_____ kuna bez PDV-a
(slovima: _____).
4. Za dio predmeta nabave koji je uredno izvršio Podugovaratelj Investitor će platiti Izvođaču u sklopu plaćanja po privremenim i okončanoj situaciji na broj računa Izvođača _____. Izvođač je dužan platiti Podugovaratelju sukladno podugovoru koji su sklopili Izvođač i Podugovaratelj.

Članak 16.

Ako postoje drugi Podugovaratelji, primjenjuje se tekst članka 16. za svakog pojedinog Podugovaratelja.

Članak 17.

1. Sudjelovanje Podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za cjelokupno uredno izvršenje ovog Ugovora.
2. Isplatom Podugovarateljima, Investitor se u visini iznosa isplate oslobađa obveze prema Izvođaču.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 18.

1. Izvođač odgovora za izvedene radove te se obvezuje Investitoru predati izvedene radove u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.
2. Investitoru zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od datuma izdavanja Potvrde o preuzimanju iz članka 6. stavak 7. ovog Ugovora.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 19.

1. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

- 1.1. Izvođač je dužan u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Investitoru u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku neopozive bezuvjetne bankarske garancije na prvi poziv za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora s PDV-om.
- 1.2. Bankarska garancija izdaje se na rok važenja od 12 mjeseci uvećano za dodatnih 120 dana, računajući od dana izdavanja bankarske garancije, a sve pod prijetnjom raskida ovog Ugovora i/ili naplate jamstva za ozbiljnost ponude. Ako zbog produženja roka izvođenja radova istekne valjanost bankarske garancije Izvođač je dužan najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora dostaviti novu garanciju ili produljiti rok postojeće garancije.
- 1.3. U bankarskoj garanciji nije dopušteno uvjetovanje isplate putem treće osobe (npr. poslovne banke korisnika ili sl.) kao niti zahtjev za dostavom dokaza o ostvarenju uvjeta za naplatu garancije.
- 1.4. Prava Investitora na naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora, na zahtijevanje urednog ispunjenja obveza iz Ugovora, na naplatu ugovorne kazne i na naknadu štete sukladno ugovoru, međusobno se ne isključuju.

2. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (__ mjeseca)

- 2.1. Izvođač je dužan na dan izvršenja primopredaje radova predati Investitoru u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u roku za prijavu i otklanjanje nedostataka i to u obliku neopozive bezuvjetne bankarske garancije na prvi poziv za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora s PDV-om.
- 2.2. Bankarska garancija izdaje se na rok važenja __ mjeseca, računajući od dana izdavanja iste, pod prijetnjom naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Predaja ove bankarske garancije preduvjet je isplate Investitora po okončanoj situaciji.
- 2.3. U bankarskoj garanciji nije dopušteno uvjetovanje isplate putem treće osobe (npr. poslovne banke korisnika ili sl.) kao niti zahtjev za dostavom dokaza o ostvarenju uvjeta za naplatu garancije.

3. Jamstvo za povrat avansa

- 3.1. Ako Izvođač zatraži isplatu predujma, dužan je dostaviti uz zahtjev za isplatom predujma jamstvo za preplatu za slučaj povrata preplate/predujma. Jamstvo iznosi 10% ugovorenog iznosa, uključujući i sve iznose određene dodacima Ugovoru.
- 3.2. Jamstvo za preplatu mora biti valjano 120 dana od isteka ugovorenog roka za izvođenje radova.
- 3.3. Jamstvo mora biti u obliku neopozive bezuvjetne bankarske garancije na prvi poziv.
- 3.4. Za slučaj da je Ugovor iz bilo kojeg razloga raskinut ili u slučaju da predujam ne bude otplaćen do okončanog obračuna, jamstvo za preplatu može se aktivirati kako bi se isplatio iznos predujma kojeg je Izvođač dužan vratiti Investitoru.
- 3.5. Ako predujam ne bude otplaćen 30 dana prije isteka valjanosti jamstva, Izvođač je dužan produljiti valjanost jamstva sve dok predujam ne bude u potpunosti otplaćen ili dostaviti novo jamstvo u vrijednosti neotplaćenog predujma, najkasnije 15 dana prije isteka valjanosti jamstva. Ako Izvođač ne izvrši svoju obvezu, Investitor je ovlašten aktivirati jamstvo u visini neotplaćenog predujma ili može raskinuti Ugovor.
- 3.6. U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih ponuditelja, jamstvo za preplatu dostavlja bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata u cijelosti i u traženom obliku.

4. Polica osiguranja

- 4.1. Izvođač je obvezan najkasnije do trenutka uvođenja u posao dostaviti police osiguranja za objekte u izgradnji odnosno pokriće radova i opreme koji su dio ovog Ugovora od osnovnih rizika, s uključenim osiguranjem odgovornosti Izvođača i sa svotama osiguranja u visini vrijednosti nabave odnosno ukupne ugovorene vrijednosti svih građevinskih radova i vrijednosti građevinske opreme namijenjene za ugradnju (ukupna vrijednost objekata prema Ugovoru).
- 4.2. Polica osiguranja za objekt u izgradnji ugovara se u iznosu ukupne vrijednosti ovog Ugovora za objekt za osnovne osigurane rizike, a treba dodatno pokrivati kako slijedi:
 - rizik poplave i bujice na iznos prvog rizika 1.000.000,00 kn,
 - visoke vode i podzemne vode na iznos prvog rizika 1.000.000,00 kn
 - rizik potresa i olujnog vjetra.
- 4.3. Ugovorna odgovornost Izvođača iz police osiguranja ugovara se na rok izvođenja radova od 12 mjeseci. Ako zbog produženja roka izvođenja radova istekne valjanost police osiguranja, Izvođač je dužan najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja iste dostaviti novu policu osiguranja ili produljiti rok postojeće.
- 4.4. Izvođač je dužan u roku iz stavka 4.1. ovog članka pribaviti osiguranje od odgovornosti Izvođača za štete prema trećim osobama s minimalnom svotom osiguranja u iznosu od 1.500.000,00 kn po štetnom događaju.

- 4.5. Radnici Izvođača se u pogledu osiguranja od odgovornosti smatraju trećim osobama.
- 4.6. Podugovaratelji trebaju biti obuhvaćeni istovjetnim osiguravateljnim pokrićem kao Izvođač.
- 4.7. Sva osiguranja moraju biti zaključena bez franšize.
- 4.8. Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje iz ove točke za sve vrijeme izvođenja radova do izdavanja Potvrde o preuzimanju.
- 4.9. Izvođač je dužan vinkulirati policu osiguranja objekta u izgradnji u korist Investitora.
- 4.10. Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po policama osiguranja od strane osiguratelja.
- 4.11. Izvođač je dužan na zahtjev Investitora predati dokaze o plaćenim premijama.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

1. Ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Investitor ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u visini 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorene cijene i to za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 10% (deset posto) ugovorene cijene s PDV-om.
2. Naručitelj ima pravo iznos iz prethodnih stavaka odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije, ili ukoliko to želi može predmetni iznos naplatiti putem sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora.
3. Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje i ne isključuje pravo Investitora na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne do potpune naknade štete.

VIŠA SILA

Članak 21.

1. Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ako je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.
2. U slučaju događaja više sile, pogođena ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.
3. Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

4. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Investitor ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom, a Izvođač nema pravo potraživati naknadu štete.

POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

1. Sve informacije i podaci koje će jedna ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.
2. Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge ugovorne strane.
3. Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

TRAJANJE, RASKID UGOVORA I PRODULJENJE ROKA

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor o javnoj nabavi stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana te se sklapa na razdoblje od :
 - 12 mjeseci za izgradnju i testove prije i pri puštanju u rad te ishođenje Uporabne dozvole i dobivanje Potvrde o preuzimanju (Rok završetka radova) te
 - 24 mjeseca za prijavu i otklanjanje nedostataka (Jamstveni rok).
2. Investitoru može raskinuti Ugovor prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:
 - po sklapanju Ugovora, a prije prvog posla, Izvođač ne dostavi dokaze tražene Dokumentacijom o nabavi u točki 7.9. (Posebni uvjeti za izvršenje ugovora),
 - u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
 - u slučaju dokumentiranog upozorenja stručnog nadzora i imenovane osobe Investitora zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane ugovornim troškovnikom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
 - u slučaju kašnjenja u izvođenju radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
 - u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva, odnosno bankarske garancije i police osiguranja,
 - u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

3. Izvođač može raskinuti Ugovor prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:
 - u slučaju da Investitor neopravdano kasni s plaćanjem prema ispostavljenim situacijama,
 - u slučaju nedostavljanja od strane Investitora potrebne dokumentacije sukladno odredbama ovog Ugovora i Dokumentaciji o nabavi,
 - ako se kašnjenje u izvođenju radova uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.
4. U slučaju učestalih povreda obveza iz ovog Ugovora ugovorna strana će, pod prijetnjom raskida ugovora, pisano opomenuti drugu ugovornu stranu i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Svaka ugovorna strana može, uz raskidni rok od 30 dana od dana dostave obavijesti drugoj ugovornoj strani, raskinuti ovaj Ugovor ako druga strana, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.
5. Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.
6. U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Izvođač je dužan odmah napustiti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.
7. U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Izvođač je dužan o svom trošku, a prema uputama nadzornih inženjera konzervirati gradilište.

KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Korespondencija između ugovornih strana obavljat će se pisanim putem dostavljanjem pismena neposredno na adresu sjedišta druge ugovorne strane, preporučenom pošiljkom, telefaksom ili putem elektroničke pošte uz potvrdu o primitku.

Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna ugovorna strana uredno obavijestila drugu ugovornu stranu, odnosno na adresu ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 26.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 27.

Za izvršenje ovog Ugovora od strane Investitora nadležna je osoba koju će imenovati Investitor.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru, a mjerodavno pravo je hrvatsko.

Članak 29.

Ovaj Ugovor ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

U _____, _____._____.

ZA INVESTITORA:

Eko d.o.o.

Ime i prezime, funkcija

(potpis)

M.P.

ZA IZVOĐAČA:

Naziv

Ime i prezime, funkcija

(potpis)

M.P.