	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac	
	INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT	ZOP: 105/13 studenj, 2015.

INVESTITOR: EKO, d.o.o. Ante Starčevića 1, Zadar

GRAĐEVINA: Pretovarna stanica,
na k.č. 3567/A i 3567/B K.O. Gračac

LOKACIJA: Općina Gračac

GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 105/13


GLAVNI PROJEKTANT:

SUZANA MRKOČI, dipl.ing.arh. ((M.P.))

ODGOVORNA OSOBA
PROJEKTANTSKOG UREDA:

DANKO FUNDURULJA, dipl. ing.građ.

(M.P.)

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac
	INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT

1. Opis građevine

Predmet ovog projekta je izgradnja pretovarne stanice na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac.

Lokacija je se nalazi cca 4,0 km od Gračaca u pravcu Udbine. Pristup od općine Gračac je omogućen državnom cestom Gračac – Knin (D-1) na istočnoj strani.

Pretovarna stanica je složena građevina koja sadrži:

- **osnovne građevine:**
 - Pretovarna rampa i
 - Upravna zgrada (objekt za zaposlene)
- **pomoćne građevine i sadržaje:**
 - Pristupna cesta
 - Mosna vaga
 - Ograda
 - Taložnik i separator ulja i masti
 - Sabirni bazen za otpadne vode
 - Upojni bunar
 - Bazen za oborinsku, pročišćenu vodu
 - Spremnik za protupožarnu vodu
 - Cisterna za sanitarne vode

Glavni projekt je izrađen u skladu sa posebnim uvjetima gradnje od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
- Gračac vodovod i odvodnja d.o.o.
- Gračac čistoća d.o.o.

2. Zajednički tehnički opis

Za predmetnu lokaciju izrađen je Elaborat zaštite okoliša na koje je Ministarstvo zaštite prirode i okoliša izdalo Rješenje da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i za ekološku mrežu, KLASA: UP/I 351-03/15-08/189, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-8, dana 20.08.2015. godine.


Na temelju Idejnog projekta dobivena je Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/02, URBROJ: 2198/1-11-3/1-15-6 od 22.10.2015 godine.

Lokacijskom dozvolom nije predviđena fazna, odnosno etapna gradnja.

3. Opis smještaja građevine na građevnoj čestici

Površine parcele je 5.617,5 m².

Smještaj građevina na građevinskoj čestici unutar građevne čestice, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca, udaljenost građevine od granica građevinskih čestica,

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac	
	INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT	ZOP: 105/13 studen, 2015.

udaljenost od susjednih građevina, te kolni i pješački pristup građevnoj čestici, navedene su u Idejnom projektu.

4. Opis namjene građevina

Namjena građevina je gospodarska

- **Pretovarna rampa** služi za pretovar otpada iz kamiona u poluprikolice preko čelične konstrukcije lijevka.
- **Objekt za zaposlene** je upravna zgrada, koja služi za rad i odmor zaposlenika Pretovarne stanice.

5. Opis načina priključenja na prometnu površinu

Prema Izvodu iz katastarskog plana izdanom po Područnom uredu za katastar Zadar, lokacija Pretovarne stanice na lokaciji Gračac nalazi se na dijelovima k.č. 3567/3 i 3567/1 K.O. Gračac, uz državnu cestu Gračac – Knin (D-1) na istočnoj strani, na udaljenosti cca 4,0 km od Gračaca u pravcu Udbine.

6. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Priključenje na električne vodove:

Na temelju instalirane snage opreme i potrebnih sati rada procijenjen je utrošak električne energije u iznosu od oko 19.128 kWh. Instalirana snaga elektropotrošača iznosi cca 20 kW. Osiguranje izvora napajanja izvršit će se priključkom na javnu elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.

Način i rješenje vodoopskrbe:

Predviđa se utrošak sanitarne vode od cca 179,4 m³/god.

Voda za pranje manipulativnih površina osigurat će se Bazenom za oborinsku, pročišćenu vode.

Opskrba sanitarnom vodom osigurat će se putem cisterne za sanitarne vode. Voda za piće osigurat će se putem boca.

Protupožarna voda osigurat će se bazenom za protupožarnu vodu odgovarajućeg volumena.

Način i rješenje kanalizacije:


Odvodnju sanitarno fekalnih voda riješit će se putem sabirnog bazena odgovarajućeg volumena koje će se prazniti putem poduzeća registriranog za zbrinjavanje otpadnih voda

7. Uvjeti uporabe dijelova građevine

Uporabne dozvole mogu se izdati za sljedeće dijelove:

1. Uporabna dozvola

- Osnovne građevine:
 - Pretovarna rampa sa 2 lijevka,
 - Upravna zgrada (objekt za zaposlene),
- Pomoćne građevine i sadržaje:
 - Pristupna cesta

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac
	INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT

- Mosna vaga
- Ograda
- Taložnik i separator ulja i masti
- Sabirni bazen za otpadne vode
- Upojni bunar
- Bazen za oborinsku, pročišćenu vodu
- Spremnik za protupožarnu vodu
- Cisterna za sanitarne vode

Nema uvjeta za izdavanje uporabne dozvole i može se izdati neovisno od druge.

2. Uporabna dozvola

- 3. lijevak pretovarne rampe,

Uvjet je 1. uporabna dozvola.

8. Tehnički opis zgrade i građevina

- **Pretovarna rampa** dim. 35,0x45,0 m, kao gospodarska zgrada - rampa za pretovar otpada iz kamiona u poluprikolice preko čelične konstrukcije lijevka.
- **Upravna zgrada (Objekt za zaposlene)** je montažna građevina, u kojem se nalazi natkriveni prostor, ured, blagovaonica sa čajnom kuhinjom, sanitarni čvor I, sanitarni čvor II, garderoba, kupaonica, spremište i prostor za pumpno postrojenje.


Montažni objekt se sastoji od 6 kontejnera dim. 600x240 cm i 2 kontejnera dim. 500x240 cm.. Krov je kosi dvostrešni, od sendvič panela na metalnoj konstrukciji. Objekt će biti priključen na električno mrežu. Pod, zidovi, stropovi, krov, prozori i vrata projektirani su i obloženi tako da trajno osiguravaju zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodnu rasvjetu prostorija, toplinsku i zvučnu zaštitu te provjetranje, odnosno povoljne mikroklimatske uvjete. Ovi elementi su također predviđeni za sigurno korištenje i održavanje sa unutarnje i vanjske strane. Sanitarni čvor ima toplu vodu za održavanje osobne higijene radnika. Umjetno osvijetljenje omogućava ravnomjerno osvijetljenje od 300 luxa u kancelarijskom i 60 luxa u sanitarnim prostorijama. Brzine kretanja zraka osigurana je prirodnim putem i u radnim prostorijama ne smiju biti veće od 0,5 m/s (zima), 0,6 m/s (proljeće, jesen), 0,8 m/s (ljeti). Omogućena je min. 1,5 izmjena zraka na sat u kancelarijskom prostoru, min. 1 u garderobnom prostoru tj. 4-5 izmjena na sat u sanitarnom čvoru. Garderobni prostor se izvodi kao suhi sa garderobnim ormarima, klupama za sjedenje kod presvlačenja i košarama za otpad. Objekt mora biti klimatiziran kako bi se postigla optimalna temperatura od 18-22 °C. Sva vrata i prozori će u smislu dimenzija biti riješeni u skladu sa svim tehničkim propisima.

a/ Vodovod - Objekt će imati vlastitu cisternu.

b/ Kanalizacija - Odvodnja sanitarno fekalnih voda riješit će se putem sabirnog bazena odgovarajućeg volumena koje će se prazniti putem poduzeća registriranog za zbrinjavanje otpadnih voda.

c/ Elektro instalacija - Objekt će biti priključen na javnu elektro-energetsku instalaciju. Elektroinstalacija će biti izvedena u skladu s tehničkim propisima i standardima, te biti zaštićena gromobranima. Vršna snaga objekta predviđena je 20 kW.

d/ Ventilacija - U svim prostorijama provjetranje je omogućeno prirodnim putem.

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac
	INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT

e/ Grijanje - Grijanje je predviđeno sa ljevanim, niskotemperaturnim toplovodnim kotlom na plin. Prostorija ima rješen ulaz svježeg zraka

f/ Hlađenje - Hlađenje je predviđeno sa klima uređajem u split izvedbi

gf/ Zaštita od sunca - Zaštita od sunca predviđena je vanjskim brisolejama i unutarnjim, pomičnim, aluminijskim žaluzinama koje su postavljene na prozore.

Oblikovanje pomoćnih građevina i sadržaja:

- **Pristupna cesta** je dvosmjerna asfaltirana cesta.
- **Mosna vaga** služi za registriranje težine. Prijemnik tereta nalaziti će se na samom ulazu ispred upravne zgrade (objekta za zaposlene) u kojem se evidentiraju vozila i važu preko mjernog instrumenta vage koji je ovdje smješten. Mjerni instrument omogućava digitalno očitavanje težinskih i klasifikacijskih podataka na ekranu, kao i registraciju tih podataka: težina, bruto, tara i neto, redoslijed vaganja i šifra vozila. Vaga je smještena na potpornim ležištima. Temelj je armirano-betonski. Vrstu vage odredit će investitor.
- **Ograda** sprječava ulazak nepozvanim ljudima, te domaćim i divljim životinjama. Predviđeni su gotovi paneli ograde tipa kao Betafence ili jednakovrijedno.
- **Taložnik i separator ulja i masti** – u isti se sakuplja voda te nakon obrade ispušta u recipijent (podzemlje) preko upojnog bunara/drena.
- **Sabirni bazen za otpadne vode** – predviđen je vodonepropusni armiranobetonski bazen.
- **Parkirališta** - predviđena su 3 mjesta za osobna vozila, kao i prostor za kamione
- **Upojni bunar** - predviđen je od armiranobetonskih zidova.
- **Bazen za oborinsku, pročišćenu vodu** – predviđen je vodonepropusni armiranobetonski bazen
- **Spremnik za protupožarnu vodu** – predviđen je vodonepropusni armiranobetonski bazen.
- **Cisterna za sanitarne vode** – predviđen je vodonepropusni armiranobetonski bazen.
- **Zelena površina** P=608 m²


8.1. Iskaz površina građevina i zgrade

pretovarna rampa	805,0 m ²
upravna zgrada (objekt za zaposlene)	110,4 m ²
UKUPNA POVRŠINA	P=915,4 m ²

Ukupna izgrađenost čestice građevina (pretovarna rampa, upravna zgrada) iznosi P =915,4 m², odnosno 16,3 % izgrađenosti čestice. Koeficijent izgrađenosti je **Kig=0,163**.

8.2. Iskaz neto površina zgrada

UPRAVNA ZGRADA (OBJEKT ZA ZAPOSLENE)	
natkriveni prostor	13,2 m ²
ured	30,5 m ²
blagovaonica sa čajnom kuhinjom	9,4 m ²
sanitarni čvor I	3,9 m ²

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac
	INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT

garderoba	9,0 m ²
kupaonica	2,7 m ²
sanitarni čvor II	5,4 m ²
spremište	32,8 m ²
<u>prostor za pumpno postrojenje</u>	<u>6,9 m²</u>
	P=110,6 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA :	P=113,8 m²

Građevinska bruto površina svih etaža zgrade (upravna zgrada) iznosi P=110,6 m², površina zahvata P=5.617,5 m², što daje koeficijent iskorištenosti parcele **Kis=0,0197**.

9. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa


9.1. Iskaz površina i volumena građevina

OPIS		
1. POSLOVNA GRAĐEVINA – upravna zgrada:		
BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE		
- UPRAVNA ZGRADA	PRIZEMLJE	113,7
	KROV	35,4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE/m²:		149,1

VOLUMEN GRAĐEVINE		
- UPRAVNA ZGRADA	PRIZEMLJE	320,11
	KROV	98,41
UKUPNI VOLUMEN GRAĐEVINE/m³:		418,52

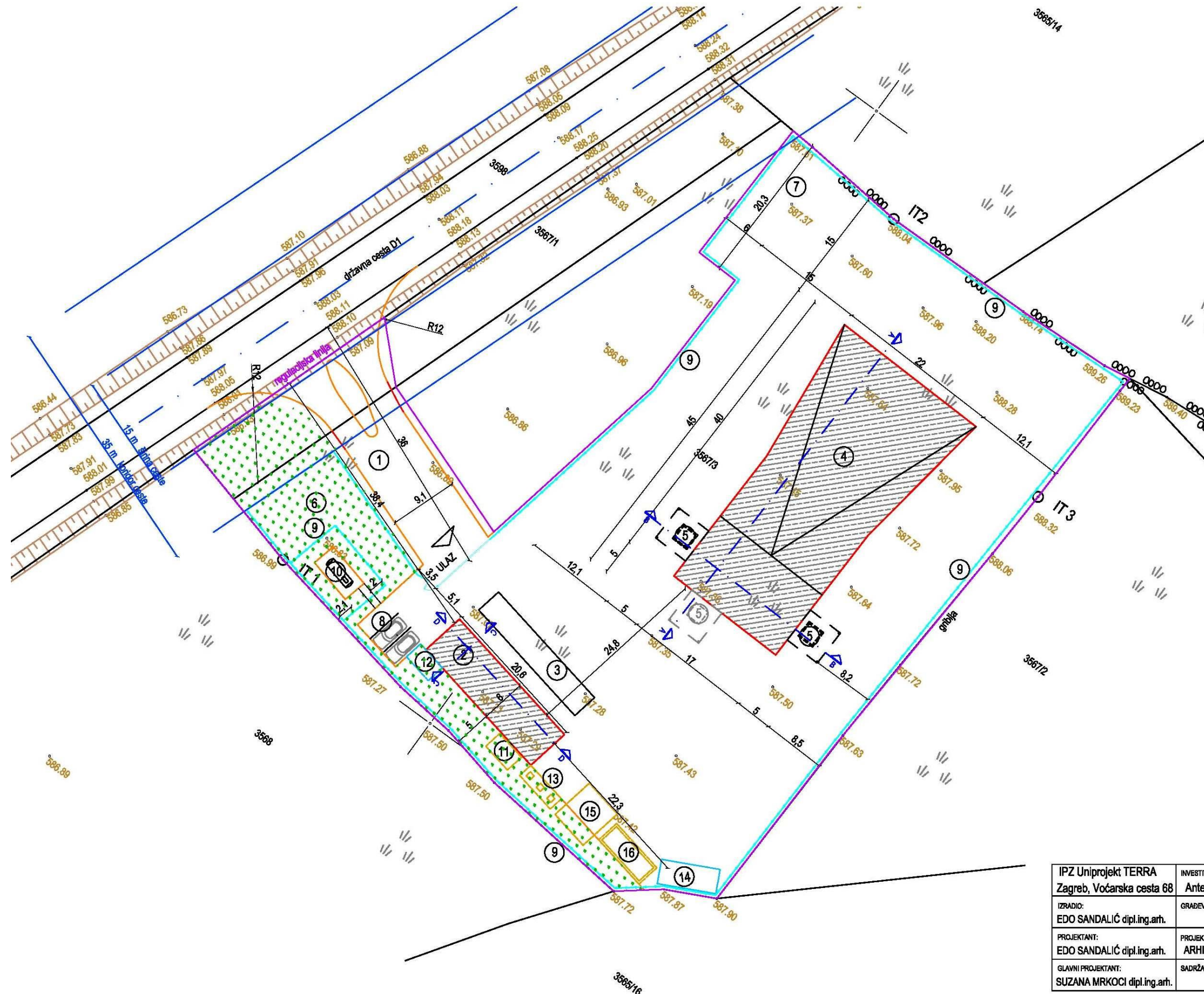
2. PROMETNE GRAĐEVINE:		
- PROMETNO MANIPULATIVNA POVRŠINA		3.768
UKUPNO/m²:		3.768

4. OTVORENE GRAĐEVINE:		
- RAMPA PRETOVARNE STANICE		730,3
- PARKIRALIŠTE		152,5
- VAGA		66,5
UKUPNO/m²:		949,3

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/A I 3567/B K.O. Gračac	
INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar		SADRŽAJ: GLAVNI PROJEKT	ZOP: 105/13 studenj, 2015.

10. PRILOG: Situacija PS

PROJEKTANT: Suzana Mrkoci, dipl. ing.arh. (M.P.)



KAZALO

1. PRILAZNA CESTA
2. UPRAVNA ZGRADA (OBJEKT ZA ZAPOSLENE)
3. MOSNA VAGA
4. PRETOVARNA RAMPA
5. KONSTRUKCIJA LJEVKA
6. ZELENA POVRŠINA
7. PARKING ZA KAMIONE
8. PARKING ZA VOZILA
9. OGRADA
10. SPREMNIK UNP - NADZEMNI
11. SABIRNI BAZEN ZA OTPADNE VODE
12. CISTERNA
13. TALOŽNIK I SEPARATOR ULJA I MASTI
14. SPREMNIK ZA PROTUPOŽARNU VODU SA PUMPAM
15. BAZEN ZA TEHNOLOŠKU VODU
16. UPOJNI BUNAR

LEGENDA:

- - postojeće stanje
- - katastarske parcele
- 58.51 - apsolutne visine
- - obuhvat zahvata
- - koridor državne ceste

IPZ Uniprojekt TERRA Zagreb, Voćarska cesta 68	INVESTITOR: EKO d.o.o. Ante Starčevića 1, Zadar	DATUM 06.2015.	ZOP i br. projekta 105/13
IZRADIO: EDO SANDALIĆ dipl.ing.arh.	GRADJEVINA: PRETOVARNA STANICA na lokaciji Gračac	MJERILO 1:500	BR. MAPE 1/2
PROJEKTANT: EDO SANDALIĆ dipl.ing.arh.	PROJEKT: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT		REVIZIJA 0
GLAVNI PROJEKTANT: SUZANA MRKOCI dipl.ing.arh.	SADRŽAJ: SITUACIJA PS	BROJ 7	