



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za graditeljstvo
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000115
 URBROJ: 531-07-1-4-25-0022
 Zagreb, 24.10.2025.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za graditeljstvo, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB 95093210687, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor EKO d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 1. skupine:

Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje s pristupnom cestom
 od CGO Biljane Donje do županijske ceste ŽC 6014

ETAPA 3 – FAZA 3-9A – Područje za obradu voda i odlagališnog plina

(izgradnja unutar Zone 7 koja uključuje Područje za obradu voda i odlagališnog plina – Postrojenje za obradu otpadnih voda i građevinske radove potrebne za montažu Pogona za spaljivanje plina, bez ugradnje uređaja)

kao dijela građevine iz točke I.4. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva, KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12 od 17.04.2015., Rješenja o ispravku lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-2-1-1-19-18, od 28.11.2019., I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000131, URBROJ: 531-06-2-1-1-20-0005 od 22.10.2020. i II. izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000126, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-22-0006 od 07.10.2022.

na građevnoj čestici k.č.br. 31260, k.o. Donje Biljane u Zadarskoj županiji, za koju je ovo Ministarstvo izdalo izvršni akt za građenje:

- građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000074, URBROJ: 531-06-3-1-1/7-22-0035 od 30.12.2022.
- izmjenu i dopunu građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000107, URBROJ: 531-08-3-1-24-0005 od 14.05.2024.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, EKO d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, je podneskom zaprimljenim u ovom Ministarstvu 21.11.2024. i dopunom zahtjeva zaprimljenom 02.04.2025. zatražio izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz točke I. izreke ovog akta.

U postupku je utvrđeno da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Postupajući po zahtjevu, obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-05/24-01/000115, URBROJ: 531-07-1-4-25-0008 od 22.04.2025. u kojem je utvrđeno činjenično stanje i navedena su mišljenja prisutnih predstavnika javnopravnih tijela o izgrađenoj građevini.



Iz zapisnika se izdvaja da su završeni radovi predviđeni građevinskom dozvolom i njenom izmjenom i dopunom i provedeni svi kontrolni postupci u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine, ali su utvrđeni i određeni nedostaci u predočenoj dokumentaciji i izvedenim radovima, iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstva unutarnjih poslova, Tijela nadležnog za zaštitu od požara, Državnog inspektorata, Tijela nadležnog za elektroenergetiku i Hrvatskih voda. Investitoru je ostavljen zakonski rok za otklanjanje nedostataka.

Nakon tehničkog pregleda, dodatno je zaprimljeno pozitivno očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. UŠ Podružnica Split od 23.04.2025. i negativno očitovanje Hrvatskih voda, VGO za južni Jadran od 29.04.2025.

Investitor je dana 26.05.2025. i 03.10.2025. dostavio dokumentaciju kojom dokazuje da su nedostaci utvrđeni na tehničkom pregledu otklonjeni (očitovanje projektanta glavnog projekta odvodnje s pratećom dokumentacijom, završna izvješća nadzornih inženjera, izjave izvođača o izvedenim radovima, EX-dokument), nakon čega su zaprimljena i pozitivna očitovanja predstavnika Hrvatskih voda, VGO za slivove južnog Jadrana od 23.06.2025.; Državnog inspektorata, Sektora za nadzor rudarstva, elektroenergetike i opreme pod tlakom, Službe nadzora u području elektroenergetike, od 17.09.2025. i Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, PUCZ Split, Područne službe civilne zaštite Zadar, Odjela inspekcije, od 01.10.2025.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanja javnopravnih tijela, utvrđeno je da su otklonjeni svi nedostaci navedeni u Zapisniku o tehničkom pregledu, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000115, URBROJ: 531-07-1-4-25-0008 od 22.04.2025.

U skladu s člankom 141. stavak 3. Zakona o gradnji, budući da uredno pozvani predstavnici Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom; Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru; Županijske uprave za ceste Zadarske županije; HEP-ODS-a d.o.o. Elektre Zadar; HOPS-a d.o.o.; Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti; Grada Benkovca; Vodovoda d.o.o. Zadar i Odvodnje d.o.o. Zadar, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, odnosno nisu dostavili svoje mišljenje u određenom roku, smatra se da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Izdavanje građevinskih i uporabnih dozvola za pojedine faze i etape zahvata u prostoru: Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje s pristupnom cestom od CGO Biljane Donje do županijske ceste ŽC 6014, određeno je u točki I.4. lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12, od 17.04.2015. i njenih izmjena i dopuna.

Ispunjen je uvjet za izdavanje uporabne dozvole u ovom postupku, određen u točki IV. izreke izmjene i dopune građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000107, URBROJ: 531-08-3-1-24-0005 od 14.05.2024. za ETAPU 3 – FAZA 3-9A, budući da je u zasebno provedenim postupcima na zahtjev istog investitora EKO d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, ovo Ministarstvo izdalo:

- uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000051, URBROJ: 531-08-3-4-23-0015, od 21.11.2023. za ETAPU 1 – FAZA 1-1 (izgradnja Zone 12);
- uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000050, URBROJ: 531-08-3-4-23-0015, od 21.11.2023. za ETAPU 2 – FAZA 2-1 (izgradnja trafostanice TS1 u Zoni 4);
- uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000076, URBROJ: 531-07-1-4-25-0019, od 24.10.2025. za ETAPU 3 – FAZA 3-2A (izgradnja Zone 10 koja uključuje Ulazno-izlaznu zonu) i FAZA 3-2B (izgradnja unutar Zone 11 koja uključuje glavne unutarnje prometnice s pripadajućom infrastrukturom, zelene površine (uređenje okoliša, ograda), ostalu infrastrukturu i ostale prometno-manipulativne površine (protupožarni put) unutar CGO).

U provedenom postupku je utvrđeno da je predmetna građevina: Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje s pristupnom cestom od CGO Biljane Donje do županijske ceste ŽC 6014: ETAPA 3 – FAZA 3-9A – PODRUČJE ZA OBRADU VODA I ODLAGALIŠNOG PLINA (izgradnja unutar Zone 7 koja uključuje Područje za obradu voda i odlagališnog plina – Postrojenje za obradu



otpadnih voda i građevinske radove potrebne za montažu Pogona za spaljivanje plina, bez ugradnje uređaja) izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal i otpad su uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je 14.10.2025. u iznosu od 1.579,40 eura, na račun Državnog proračuna, broj: HR1210010051863000160, prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku odnosno usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - EKO d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1
HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1,
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
HR-23420 Benkovac, Ivana Meštrovića 9/1,
- ispis elektroničke isprave – evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave – u spis predmeta.



